

Số 596/TB-CTHADS.NV

Đồng Nai, ngày 22 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 90/HSST ngày 21/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 363/HSPT ngày 29/6/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 451/TĐG-CT ngày 08/02/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 21/3/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/23/TB-ĐG ngày 22/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai Thông báo bán đấu giá tài sản của ông Văn Văn Nghĩa; địa chỉ: 21/55, khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, tài sản bán đấu giá gồm có:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 50, diện tích 490,4m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng ODT, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4701221007 ngày 25/11/2004; địa chỉ nơi có tài sản: khu phố 5A, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu là: 490,4m<sup>2</sup>.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở cấp 4; diện tích xây dựng: 226,3m<sup>2</sup>; Cấu trúc: Nhà mái thái; Đặc điểm kiến trúc: Khung bê tông cốt thép chịu lực, vì kèo, xà gồ sắt, mái lợp tôn giả ngói; Trần thạch cao khung nhôm chìm; Nền lát gạch ceramic; Tường dày 100mm và 200mm, sơn nước; Vệ sinh: xí bột, chậu tiểu; cửa đi bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính và các loại cây trồng trên đất.

- Giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: **5.299.300.746đ** (Năm tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, ba trăm ngàn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng).

(Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền).

- **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 17/4/2023 và ngày 18/4/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản.
- **Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá:** Từ 08 giờ 00 ngày 23/3/2023 đến 16 giờ 30 ngày 18/4/2023 (Trong giờ hành chính).
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 18/4/2023, ngày 19/4/2023 và ngày 20/4/2023 (Trong giờ hành chính).
- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/4/2023.
- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- UBND P. Tân Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Phúc**